

材料1:

关于“小昆山镇SJS4-0002单元11-04号地块租赁住房项目”规划设计方案公示

为了让周边单位、居民了解“小昆山镇SJS4-0002单元11-04号地块租赁住房”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位：上海小昆山资产经营发展有限公司

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

建设工程名称：松江区小昆山镇SJS4-0002单元

(1)项目情况可咨询上海小昆山资产经营发展有限公司

11-04号地块租赁住房项目

联系人：张银华；联系电话：13601788038

建筑规模：138369.65平方米

(2)意见反馈方式：

建设项目地址：松江区小昆山镇：四至范围东至

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

五号河，南至新三河，西至彭丰路，北至企业。

通信地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

建设用地范围：同上

②电话：联系人：法规监督科董老师 联系电话：57743311

规划用地性质：四类住宅用地

规建科蒋老师 联系电话：57743377

建筑工程性质：住宅

电话接待时间：周一至周五上午8：30至11：30

公示时间：2021年4月30日至2021年5月9日

下午13：00至17：00

收集意见日期：2021年4月30日至2021年5月16日

③邮箱：sjghzyj@163.com

主要技术经济指标：

编号	名称	单位	数量
01	规划用地面积	平方米	48409.30
02	总建筑面积	平方米	138369.65
03	总计容建筑面积	平方米	96818.60
04	地下总建筑面积	平方米	40901.45
	其中		
地下汽车库	平方米	35263.03	
地下非机动车车库	平方米	5638.42	
05	地上建筑面积	平方米	97468.20
其中	住宅总建筑面积	平方米	89533.31
	计容建筑面积	平方米	89004.11
不计容建筑面积	平方米	529.20	
公建配套用房建筑面积	平方米	7934.89	
不计容建筑面积	平方米	120.40	
计容建筑面积	平方米	7814.49	
其中	托育托管点	平方米	2563.07
	生活服务点	平方米	760.20
	文化活动室	平方米	2232.12
	老年活动室	平方米	452.88
	物业管理	平方米	323.50
	社区食堂	平方米	287.84
	供电用房	平方米	912.33
	垃圾房	平方米	201.00
	门卫	平方米	20
	消防控制室	平方米	61.55
06	建筑密度	%	22.5
07	容积率		2.0
08	绿地率	%	35
09	绿地面积	平方米	16944
10	规划总人数	人	2558
11	住宅总户数	户	2000
12	机动车停车位	辆	1070
其中	住宅机动车停车位	辆	1000
	其中		
地下车库	辆	830	
地面停车	辆	170	
公建配套用房停车位	辆	70	
13	非机动车停车位	辆	2220

一期指标：

编号	名称	单位	数量
01	规划用地面积	平方米	25255.96
02	总建筑面积	平方米	64433.41
03	总计容建筑面积	平方米	45796.04
04	地下总建筑面积	平方米	18214.57
	其中		
地下汽车库	平方米	15316.93	
地下非机动车车库	平方米	2897.64	
05	地上建筑面积	平方米	46218.84
其中	住宅总建筑面积	平方米	38853.99
	计容建筑面积	平方米	38551.59
不计容建筑面积	平方米	302.40	
公建配套用房建筑面积	平方米	7364.85	
不计容建筑面积	平方米	120.40	
计容建筑面积	平方米	7244.45	
其中	托育托管点	平方米	2563.07
	生活服务点	平方米	760.20
	文化活动室	平方米	2232.12
	老年活动室	平方米	452.88
	物业管理	平方米	323.50
	社区食堂	平方米	287.84
	供电用房	平方米	553.29
	门卫	平方米	10
	消防控制室	平方米	61.55
	06	建筑密度	%
07	容积率		1.81
08	绿地率	%	36.75
09	绿地面积	平方米	9281
10	规划总人数	人	1110
11	住宅总户数	户	880
12	机动车停车位	辆	473
其中	住宅机动车停车位	辆	403
	其中		
地下车库	辆	382	
地面停车	辆	21	
公建配套用房停车位	辆	70	
13	非机动车停车位	辆	1160

二期指标：

编号	名称	单位	数量
01	规划用地面积	平方米	23153.34
02	总建筑面积	平方米	73936.24
03	总计容建筑面积	平方米	51022.56
04	地下总建筑面积	平方米	22686.88
	其中		
地下汽车库	平方米	19946.10	
地下非机动车车库	平方米	2740.78	
05	地上建筑面积	平方米	51249.36
其中	住宅总建筑面积	平方米	50679.32
	计容建筑面积	平方米	50452.52
不计容建筑面积	平方米	226.80	
公建配套用房建筑面积	平方米	570.04	
其中			
供电用房	平方米	359.04	
垃圾房	平方米	201.00	
门卫	平方米	10	
06	建筑密度	%	20.40
07	容积率		2.20
08	绿地率	%	33.10
09	绿地面积	平方米	7663
10	规划总人数	人	1448
11	住宅总户数	户	1120
12	机动车停车位	辆	597
其中	住宅机动车停车位	辆	597
	其中		
地下车库	辆	448	
地面停车	辆	149	
公建配套用房停车位	辆	0	
13	非机动车停车位	辆	1060

公示信息
技术经济总指标

总
平
面
图

